
Zagreb, 30. listopada 2020.

Naš broj: PF 314

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ**

Gundulićeva 26A
21000 Split

**PREDMET: Poziv na dobrovoljnu isplatu kupoprodajne cijene,
- očitovanje, dostavlja se**

Poštovani g. Puljić,

slobodan sam obratiti Vam se u zastupanju *g. Milana Štrbca iz Zagreba, Vukomerec 42, OIB: 99076388588*, a vezano za Poziv na dobrovoljnu isplatu kupoprodajne cijene od dana 01.10.2020. godine.

Ovim putem ističem kako je u cijelosti osporavam Vaše navode i kao neosnovan zahtjev za isplatom iznosa od 22.503,23 EUR, a s obzirom da su plaćeni cjelokupni iznosi kupoprodajne cijene po Ugovoru o kupoprodaji nekretnina broj 51 od dana 06.09.2010.g., Ugovoru o kupoprodaji nekretnina broj 50 od dana 02.07.2010. godine i Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 49 od dana 17.11.2010. godine.

Dakle, g. Štrbac je u cijelosti isplatio iznose kupoprodajnih cijena utvrđenih u Ugovoru o kupoprodaji nekretnina broj 51 od dana 06.09.2010.g. i Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 49 od dana 17.11.2010. godine koje navodite u svome pozivu.

Naime, kupoprodajne cijene su plaćene većim dijelom na račun prodavatelja, a manjim dijelom u gotovini i kompenzacijom s prodavateljem, sve sukladno dogovoru s osnivačem prodavatelja.

Prema tome, osim što je potraživani iznos ničim potkrijepljen, Vaš navod da ćete u slučaju neplaćanja potraživanog iznosa izjaviti raskid spomenutih ugovora i tražiti predaju u posjed predmetnih nekretnina, u cijelosti je neosnovan i promašen. Sve i da jedan dio kupoprodajne cijene zaista nije plaćen, iako je, sporno potraživanje možete ostvarivati isključivo tužbom radi isplate budući je moja stranka u mirnom, zakonitom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina od uplate kupoprodajnih cijena u cijelosti.



Nadalje, ovim putem Vas obavještavam kako niti po jednom od navedenih ugovora g. Štrbcu nije izdana tabularna izjava za opravdanje predbilježbe prava vlasništva niti brisovno očitovanje radi brisanja tereta na predmetnim nekretninama.

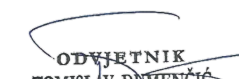
Slijedom navedenog, pozivam Vas da u roku od 8 dana od primitka ovog očitovanja dostavite tabularne izjave radi opravdanja predbilježbe prava vlasništva na nekretninama koje su bile predmet kupoprodaje i brisovno očitovanje radi brisanja tereta upisanog u korist Zagrebačke banke d.d.

U suprotnom ću biti prisiljen pokrenuti odgovarajuće postupke radi zaštite prava i interesa moje stranke, a što će trgovačkom društvu koje zastupate izazvati dodatne sudske troškove.

U slučaju potrebe za eventualnim razjašnjenjima i dogovorima, stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Tomislav Dumenčić, odvjetnik


ODVJETNIK
TOMISLAV DUMENČIĆ
Zagreb, Slovenska ulica 13

Prilog:

1. punomoć